

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. по адресу: ул. Шахтера д.181**

Год ввода в эксплуатацию-1980, материал крыши - мяг. кровля, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 66

Площадь общего имущества ХВС 529,6 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 2003,4 кв.м.

**РАЗМЕЩЕНО В  
ГЭС ЖКХ  
Н. Ю - ПОВДНЯКОВА**

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 17.33 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-1232945.03	752327.51	689035.08	0	63292.43

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.			
					Содержание	ремонт		
548322.18	548322.18	0	72.88	650677.76	608920.68	41757.08	-1335300.61	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	99399
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	17891.88
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	156381.75
4	Уборка мест общего пользования, руб.	66000.94
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	42145.13
6	Расходы по управлению МКД, руб.	163809.55
7	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	63292.43
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт освещения (подъезд № 1) ремонт канализации (кв.27, 34, 46, 60)	16172.4 7321.55 8850.85
10	прочее в т.ч.: дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	25584.68 3684.5 19800 2100.18

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев